



**Les Twarog** **Sonja Pedersen**  
604.671.7000 604.805.1283



SHAUGHNESSY PROPERTIES

我們專售溫哥華豪華府第  
[www.ShaughnessyProperties.com](http://www.ShaughnessyProperties.com)



請瀏覽我們網站  
最新樓盤資訊



**Jimmy Ng** 778.788.0013  
精通國粵語

## 1138 Matthews Ave., Shaughnessy, Van. \$17,980,000



位於第一桑那斯社區內，園林式綠地佔地近22,000平方呎，屋大6,500平方英尺，5房及5浴室，橡木地板，剛更新廚房及電器。樓上設有4間臥室，主層建有一套間/書房。地庫設遊戲室及大型儲物空間。環形車道鐵閘保安物業，寬大入口門廳和門廊。車庫樓上額外建有一套獨立套間，適合作為傭人房。1940年建築並具有發展潛力。不容錯過！

## 3589 Granville St., Vancouver Shaughnessy \$13,380,000



Rocklands Mansion—溫哥華建築歷史的典範，這大宅擁有8睡房、8浴室，總面積9000平方呎，座落於3/4畝景色如畫的第一桑那斯黃金地段。這美麗家園已完全修復，集古典優美及現代家居的舒適於一身。



## 5118 Stevens Drive, Tsawwassen \$1,329,000

2307平方呎分層式大宅連3睡房起，3浴及下層大型家庭室，獨立門口出入一有潛質發展為地庫單位。地大8148平方呎連開揚前門及南向私家後園，大型陽台及綠草如茵。



## 1033 Balfour Ave., Van.

位於第一桑那斯區，地大15,339平方呎，現建有4個合法套房(擁有多個房屋許可證)的5,000呎大宅，極好機會改造你的品味及設計，改為4個分裂單位或附合小型補充房屋。



Trump International

3801-1151 W. Georgia St., Van. \$1,680,000

溫市中心豪華東南向單位，面積906平方呎，1睡房+靈活套間+書房，高級廚房，空調，電熱浴室及1個停車位及儲物櫃。

## 1st Shaughnessy 第一桑那斯獨家精選樓盤

- 地大25,000平方呎，已批興建11,500平方呎大廈，市中心靚景，售\$12,980,000
- 地大17,500平方呎，耗資4百萬元改建，地下停車場，售\$16,000,000
- 地大13,000平方呎，1940年前興建6,500平方呎獨立屋，售\$8,300,000
- 地大39,000平方呎，1940年前興建16,000平方呎獨立屋，售\$30,000,000
- 地大23,000平方呎，全新12,000平方呎獨立屋，售\$28,000,000
- 地大30,000平方呎，兩合法建地，8,000平方呎獨立屋，售\$27,000,000



Crest Realty (Westside), 1428 W. 7th Avenue, Vancouver, BC



604.671.7000