



**Les Twarog** **Sonja Pedersen**  
604.671.7000 604.805.1283



SHAUGHNESSY PROPERTIES

我們專售溫哥華豪華府第  
[www.ShaughnessyProperties.com](http://www.ShaughnessyProperties.com)



請瀏覽我們網站  
最新樓盤資訊



**Jimmy Ng** 778.788.0013  
精通國粵語

## 1138 Matthews Ave., Shaughnessy, Van. \$17,980,000



位於第一桑那斯社區內，園林式綠地佔地近22,000平方呎，屋大6,500平方英尺，5房及5浴室，橡木地板，剛更新廚房及電器。樓上設有4間臥室，主層建有一套間/書房。地庫設遊戲室及大型儲物空間。環形車道鐵閘保安物業，寬大入口門廳和門廊。車庫樓上額外建有一套獨立套間，適合作為傭人房。1940年建築並具有發展潛力。不容錯過！



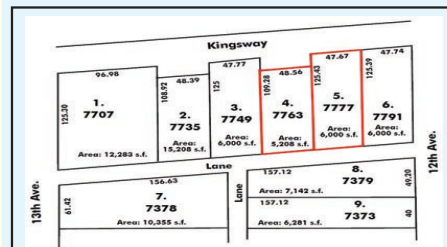
## 1649 Matthews Ave., Shaughnessy, Van. \$19,999,000

第一桑那斯大宅，屋大7864平方呎，6房8浴室。地大22,056平方呎，家居已完全重建完畢並提升室內設施，項目太多未能盡錄！

## 3589 Granville St., Vancouver Shaughnessy \$13,380,000



Rocklands Mansion—溫哥華建築歷史的典範，這大宅擁有8睡房、8浴室，總面積9000平方呎，座落於3/4畝景色如畫的第一桑那斯黃金地段。這美麗家園已完全修復，集古典優美及現代家居的舒適於一身。



## 7763 - 7777 Kingsway Burnaby, BC \$3,700,000

兩塊相連地網綁式出售，位置靠近住宅、零售和MetroTown Centre。土地用途為C4，可繼續作為汽車陳列室之用。在本拿比市OCP允許下，可將土地用途申請改為CD組別，允許發展高密度住宅。（買家須與本拿比市驗證）。

## Squamish 104 Acre Land Assembly

Squamish 104 英畝併購地 \$16,000,000

“Paradise Trials” 位於 Squamish Chekamus Valley，2150 Paradise Valley Road 內的一個獨特馬術社區，包括82個服務地段及10畝騎馬中心。查詢詳情請登入 [www.6717000.com/squamish](http://www.6717000.com/squamish)

## 1st Shaughnessy 第一桑那斯獨家精選樓盤

- 地大25,000平方呎，已批興建11,500平方呎大廈，市中心靚景，售\$12,980,000
- 地大17,500平方呎，耗資4百萬元改建，地下停車場，售\$16,000,000
- 地大13,000平方呎，1940年前興建6,500平方呎獨立屋，售\$8,300,000
- 地大39,000平方呎，1940年前興建16,000平方呎獨立屋，售\$30,000,000
- 地大23,000平方呎，全新12,000平方呎獨立屋，售\$28,000,000
- 地大30,000平方呎，兩合法建地，8,000平方呎獨立屋，售\$27,000,000



Crest Realty (Westside), 1428 W. 7th Avenue, Vancouver, BC



604.671.7000