



**Les Twarog** **Sonja Pedersen**  
604.671.7000 604.805.1283



SHAUGHNESSY PROPERTIES

溫哥華豪華府第

[www.ShaughnessyProperties.com](http://www.ShaughnessyProperties.com)

請瀏覽我們  
網站最新  
樓盤資訊



**Jimmy Ng** 604.761.0011  
精通國粵語

## 1138 Matthews Ave., Shaughnessy, Van. \$ 18,880,000



位於第一桑那斯社區內，園林式綠地佔地近 22,000 平方呎，屋大 6,500 平方英尺，5 房及 5 浴室，橡木地板，剛更新廚房及電器。樓上設有 4 間臥室，主層建有一套間/書房。地庫設遊戲室及大型儲物空間。環形車道鐵閘保安物業，寬大入口門廳和門廊。車庫樓上額外建有一套獨立套間，適合作為傭人房。1940 年建築並具有發展潛力。不容錯過！

## 3812 Osler St., Shaughnessy, Van. \$ 7,880,000



第一桑那斯經典豪華家居，位處黃金地段。這 6000 平方呎居室不惜耗費巨資全新打造，風景怡人的單邊單位。配備優雅 8 睡房、6 衛生間。令人驚嘆的 4 層建築。絕不能錯過！



8165 Government Rd., Burnaby \$3,500,000  
本拿比區 17,000 呎私家地段，優雅的 6,350 呎 7 房 8 浴大宅，18 呎高樓底，地熱，櫻桃木橡樹廚房與中式廚房，精緻考究。

## 6289 Carnarvon St 23,979呎, 已批興建售\$7,800,000

位於 Kerrisdale 理想靚地段 23,979 平方英尺，並已獲準興建。拆遷許可證及建築許可證已經獲批，為您節省了一年的等待時間。價格已包括許可申請費和拆遷成本等。9,369 尺獨特的家居建築圖則由 Robert Billard 設計並可以與設計師協議。全屋由美麗的綠樹成蔭及安靜街道包圍。鄰近列治文，UBC 和 Kerrisdale 購物交通便。難得投資機會，千萬不要錯過！

778-788-0013  
Jimmy Ng

## Squamish 104 Acre Land Assembly

Squamish 104 英畝併購地 \$12,000,000

“Paradise Trials” 位於 Squamish Chekamus Valley, 2150 Paradise Valley Road 內的一個獨特馬術社區，包括 82 個服務地段及 10 畝騎馬中心。查詢詳情請登入 [www.6717000.com/squamish](http://www.6717000.com/squamish)

## 1st Shaughnessy 第一桑那斯獨家精選樓盤

- 地大 25,000 平方呎，已批興建 11,500 平方呎大廈，市中心靚景，售 \$12,980,000
- 地大 17,500 平方呎，耗資 4 百萬元改建，地下停車場，售 \$16,000,000
- 地大 13,000 平方呎，1940 年前興建 6,500 平方呎獨立屋，售 \$8,300,000
- 地大 39,000 平方呎，1940 年前興建 16,000 平方呎獨立屋，售 \$23,000,000
- 地大 23,000 平方呎，全新 12,000 平方呎獨立屋，售 \$28,000,000
- 地大 30,000 平方呎，兩合法建地，8,000 平方呎獨立屋，售 \$27,000,000



Crest Realty (Westside), 1428 W. 7th Avenue, Vancouver, BC



604.671.7000