



**Les Twarog** **Sonja Pedersen**  
604.671.7000 604.805.1283



SHAUGHNESSY PROPERTIES

我們專售溫哥華豪華府第  
[www.ShaughnessyProperties.com](http://www.ShaughnessyProperties.com)



請瀏覽我們網站  
最新樓盤資訊



**Jimmy Ng** 604.761.0011  
精通國粵語

## 1138 Matthews Ave., Shaughnessy, Van. \$ 18,880,000



位於第一桑那斯社區內，園林式綠地佔地近 22000 平方呎，屋大 6500 平方英尺，5 房及 5 浴室，橡木地板，剛更新廚房及電器。樓上設有 4 間臥室，主層建有一套間/書房。地庫設遊戲室及大型儲物空間。環形車道鐵閘保安物業，寬大入口門廳和門廊。車庫樓上額外建有一套獨立套間，適合作為傭人房。1940 年建築並具有發展潛力。不容錯過！

## 3812 Osler St., Shaughnessy, Van. \$ 7,880,000



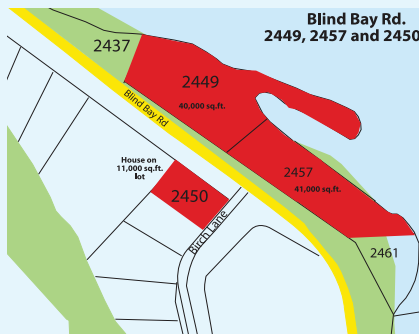
第一桑那斯經典豪華家居，位處黃金地段。這 6000 平方呎居室不惜耗費巨資全新打造，風景怡人的單邊單位。配備優雅 8 睡房、6 衛生間。令人驚嘆的 4 層建築。絕不能錯過！



**1080 Wolfe Ave., First Shaughnessy \$8,380,000**  
桑那斯區，6000 呎 5 房 5 浴 Sam Maclure Tudor 大宅座落超過 27,000 呎美麗園景花園。溫哥華罕見 Heritage B 大宅，保安鐵閘物業保障私隱，主層保留優雅傳統特式、橡木地板。四房及主人套房備有城市及山景，建做手工絕倫。



**790 E. Gerogia St., Vancouver \$ 1,799,000**  
“別緻房屋”，2,200 平方呎，4 房 3 浴，加式特式屋。市中心近在咫尺，徒步可達。這已裝修的房屋位於東 Georgia 街理想地段，卓越的質量及建造，相鄰兩個公園。特式包括使用石材裝修及豪華櫥櫃。



- 2449 & 2457 Blind Bay Road, Shuswap, BC 兩個 40,000 平方呎的水濱地段座落 Shuswap 湖畔，0.4 FSR - 打造你的夢想家園，可興建直升機停機坪或水上飛機停泊位。每個售價**\$1,500,000 (Each)**
- 2450 Blind Bay Road, Shuswap, BC 1600 平方呎的完全改建的房子，地大 5,000 平方呎，包括一個 50 呎的 waterfront Easement，售價**\$749,000**

## 1st Shaughnessy 第一桑那斯獨家精選樓盤

- 地大 25,000 平方呎，已批興建 11,500 平方呎大廈，市中心靚景，售 **\$12,980,000**
- 地大 17,500 平方呎，耗資 4 百萬元改建，地下停車場，售**\$16,000,000**
- 地大 13,000 平方呎，1940 年前興建 6,500 平方呎獨立屋，售**\$8,300,000**
- 地大 39,000 平方呎，1940 年前興建 16,000 平方呎獨立屋，售**\$23,000,000**
- 地大 23,000 平方呎，全新 12,000 平方呎獨立屋，售**\$28,000,000**
- 地大 30,000 平方呎，兩合法建地，8,000 平方呎獨立屋，售**\$27,000,000**



Crest Realty (Westside), 1428 W. 7th Avenue, Vancouver, BC



604.671.7000