



Les & Sonja PEDERSEN
 TWAROG
 VANCOUVER WESTSIDE & DOWNTOWN SPECIALISTS

Re/max Crest Realty (Westside)
604.671.7000

1428 W. 7th Ave., Van. BC V6H 1C1
www.6717000.com

Torie Yang 楊濤瑞

604-347-5999

torieyang@yahoo.com

www.trulton.com



資深專業誠信, 是你置業投資的得力助手, 歡迎委託, 免費估價



溫哥華



2301-909 Burrard West End
 2700sf 3+1 室 2 太陽房
 4 衛 3 車位 超大主人房,
 間間有景, 空調, 環繞式
 涼台。\$215 萬



3502-838 W. Hastings
Jameson House Downtown
 1910sf 2 室 2.5 衛 2 車位 9
 呎高地熱, 意大利式最流行
 廚房, 高級冰箱爐子, 石質地
 面。\$237 萬



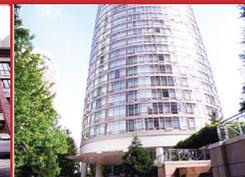
809 - 989 Nelson St.,
The Electra Downtown
 1995 年 496 s/f 1 室 1 衛可
 改 2 室, 空調 6 個高速電梯,
 現租 \$2233/month, 投資機
 會 8% 收益。\$33 萬



900-9 Smithe Mews
Coopers Villa At Coopers Look Out
 2030 sf 3 室 3 衛 2 車位, 海
 景, 2 層式, 煤氣爐, 大理石
 廚房台面。\$189 萬



205-1228 Homer St.
The Ellison Yaletown
 935 s/f 1 室 1 衛 1 車位
 儲物間, 11 呎層高特大
 窗, 設計好。\$64 萬 9



3004-1200 Alberni St., West End
 1996 年 1152 s/f 3 室 2 衛
 1 車位, 東北向, 景好走廊可
 見 Coal Harbour, 大理石
 廚房台面, 9 呎房頂, 木板
 地。\$76 萬 9



2602-867 Hamilton St Downtown
 1211 s/f 2 室 2 衛 1 車位, 1995
 年西南向落地大窗山景水景,
 開放式設計, 優質電器, 大理
 石廚房台面家庭影院, 低管理
 費。\$78 萬 8



2905-1200 W Georgia St., West End
 872s/f 2+1 室 2 衛, 2011 年大
 涼台景好, 位置佳全新裝修木
 地板新式天花線地腳線, 新油
 漆新廚房, 優質電器, 即入住。
 \$67 萬 5



509-456 Moberly Vancouver
False Creek 1990 年 788
 sqft 1 bed + den + 可改成
 2 室, 景好。\$52 萬 9



1403-1003 Pacific Downtown
 1998 年 1240s/f 2 室 2 衛 +
 太陽房 1 車位, 180 度西南向
 好景 English Bay, Burrard
 橋。\$79 萬 9



308-518 Moberly False Creek
 1986 年 1169s/f 2 室 1
 衛 1 車位, 位置好, 管理
 費 \$310, \$61 萬 9



1206-1495 Richards
 753 s/f 1 室 + 1 den 1
 衛, 面對 False Creek
 水景。\$57 萬 8



216-1238 Melville Coal
Harbour 1996 年 2 層鎮
 屋 777 s/f 1 室 1.5 衛 + 1
 太陽房 1 車位 1 儲物間,
 安靜小區。\$45 萬 5



4722 Meadfield Caulfeild
 區 1981 年特大 Lot 16888
 SF 獨立 4 室 4 衛 2 車庫 4 千
 1 百餘呎, 近 Caulfeild 小學,
 Rockridge 中學。\$330 萬



Inglewood / 19th Ambleside
 區 超大 Lot 80x231, 獨立 2 層 3
 室 2 衛 2 千 7 百餘呎, West Van
 中學, 難得機會, 投資或重建, 政
 府估價 207 萬, 要價僅 \$198 萬



Mathers Av. / 21th Ambleside 區
 Lot 55x122 獨立 3 層 5 室
 2 衛 1 車庫 2 千餘呎, 地
 庫完成, West Van 中學。
 價 \$155 萬



Chartwell Dr. / Chippendale Rd.
 Chartwell 區大 Lot 100x161
 1968 年 獨立 4 層 6 室 5 衛 8
 車位 4 千 6 百餘呎, 海景好,
 新裝修, 近 Sentinel 中學。價
 \$348 萬



W 58th / Cartier St.
South Granville 獨立特
 佳 重建大 lot 62x131
 呎, 現房 4 房 3 衛 3 千餘
 呎, 新降價 \$220 萬。



W 34th / Collingwood
Dunbar 新上市 lot
 60x140, 現房 3 房 3 衛 2
 千餘呎, 自住或投資重建
 主要是地價 \$238 萬。



209 - 38003 2nd Ave.
 2 室 2 衛, 單邊單位, 洗衣房儲
 物間煤氣壁爐, 露台, 有蓋車
 位, 近商場, 餐館海濱。價 \$24
 萬 9



4660 RANGER AV.
 2008 新建獨立大 lot
 65x116 呎, 開放式 5 房 6
 衛 4 千 7 百餘呎, 木地板,
 園藝好。\$213 萬



Moscrop St/Huxley Ave. Garden
Village 1955 年 59x110 獨立 3
 層複式海景山景, 1 千 7 百餘呎,
 3 房 2 衛, 煤氣暖氣, 近學校商場
 公園 Skytrain。價 \$88 萬



2685 Arbutus Kitsilano
 繁忙燒烤飯店轉讓, 1800sf
 室內 87 座位 + 天井 24 座,
 店東 35 萬安置設備和改進
 裝潢。價 \$19 萬 9



337 & 339 East Hastings 溫
 東 上居下舖 23 年新, 共 6166
 sf, 1 樓 2 千餘呎飯店設備全 3
 停車位, 2 樓 2 室 1100 sf, 3 樓 3
 室 2 衛 1658sf, 租金月入 6600。
 價 \$138 萬

溫西

溫西

Squamish

北溫

本那比

溫哥華生意機會

102A-1625 Hornby
 (at beach) 3 個零售店
 LOT。\$82 萬 9

1740-4311 Hazelbridge
Way 266 s/f 零售店。
 \$16 萬 9

Langley 蘭裏 21427
 83rd Ave 1.5 英畝飯
 店商場商業用途。
 \$225 萬