



Les & Sonja PEDERSEN
 TWAROG
 VANCOUVER WESTSIDE & DOWNTOWN SPECIALISTS

Re/max Crest Realty (Westside)
604.671.7000

1428 W. 7th Ave., Van. BC V6H 1C1

www.6717000.com

Torie Yang 楊濤瑞
604-347-5999

torieyang@yahoo.com

www.trulton.com

西温 温西 Downtown



資深專業誠信, 是你置業投資的得力助手, 歡迎委託, 免費估價



溫哥華



2301-909 Burrard West End
 2700sf 3+1 室 2 太陽房
 4 衛 3 車位 超大主人房,
 間間有景, 空調, 環繞式
 涼台。\$215 萬

3502-838 W. Hastings
JamesonHouse Downtown
 1910sf 2 室 2.5 衛 2 車位 9
 呎高地熱, 意大利式最流行
 廚房, 高級冰箱爐子, 石質地
 面。\$237 萬

809-989 Nelson St.,
The Electra Downtown
 1995 年 496 s/f 1 室 1 衛可
 改 2 室, 空調 6 個高速電梯,
 現租 \$2233/month, 投資機
 會 8% 收益。\$33 萬

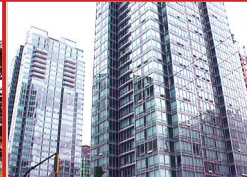
900-9 Smithe Mews
CoopersVillaAtCoopersLookOut
 2030 sf 3 室 3 衛 2 車位, 海
 景, 2 層式, 煤氣爐, 大理石
 廚房地面。\$189 萬

205-1228 Homer St.
The Ellison Yaletown
 935 s/f 1 室 1 衛 1 車位
 儲物間, 11 呎層高特大
 窗, 設計好。\$64 萬 9

3004-1200 Alberni St., West End
 1996 年 1152 s/f 3 室 2 衛
 1 車位, 東北向, 景好走處可
 見 Coal Harbour, 大理石
 廚房台面, 9 呎房頂, 木板
 地。\$76 萬 9

2304-610 Granville St, Downtown
 2006 年 758sq/ft 1 室 + 1
 書房 1 衛 1 車位, 朝西城市
 景, 新複合地板, 新油漆,
 新電器一應俱全, 可出租
 養寵物。\$54 萬 9

1708-161 W Georgia, Downtown
 2012 全新。860sq/ft,
 2 室 2 衛 1 車位, 西南
 向, 9 呎層高, 太陽房,
 包 HST。\$61 萬



2602-867 Hamilton St Downtown
 1211 s/f 2 室 2 衛 1 車位,
 1995 年西南向落地大窗山
 景水景, 開放式設計, 優質
 電器, 大理石廚房台面家庭影
 院, 低管理費。\$78 萬 8

1502-1415 W GEORGIA ST. Coal Harbour
 1991 年 1214 S/F 2 室 2 衛 2
 車位, 180 度 Coal Harbour 好
 景, 巴西櫻桃木, 不鏽鋼電器,
 煤氣爐, 現出租 \$3200/m。
 \$92 萬 8

2905-1200 W Georgia St., West End
 872s/f 2+1 室 2 衛, 2011 年大
 涼台景好, 位置佳全新裝修木
 地板新式天花線地腳線, 新油
 漆新廚房, 優質電器, 即入住。
 \$67 萬 5

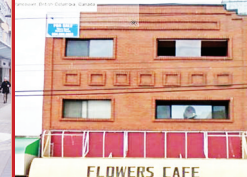
509-456 Moberly Vancouver
False Creek 1990 年 788
 sqft 1 bed + den. 可改成
 2 室, 景好。\$52 萬 9

Caulfeild Dr. / Rutland Rd.
Caulfeild 區 1969 年特大 Lot
 80x150 獨立 4 室 3 衛 3 車庫 2
 千 8 百餘呎, 近 Caulfeild 小學、
 Rockridge 中學。\$146 萬

Mathers Av. / 21st Ambleside 區
 Lot 55x122 獨立 3 層 5 室
 2 衛 1 車庫 2 千餘呎, 地
 庫完成, West Van 中學。
 價 \$155 萬

Chartwell Dr. / Chippendale Rd.
Chartwell 區 大 Lot 100x161
 1968 年 獨立 4 層 6 室 5 衛 8
 車位 4 千 6 百餘呎, 海景好,
 新裝修, 近 Sentinel 中學。價
 \$348 萬

52nd / Heather St., South Cambie
 獨立大 lot 58x120 呎, 4
 房 3 衛 3 千餘呎, 煤氣暖
 氣, 近 Churchill 高中。
 \$215 萬



209-38003 2nd Ave.
 2 室 2 衛, 單邊單位, 洗衣房
 儲物間煤氣壁爐, 露台, 有
 蓋車位, 近商場, 餐館海濱。
 價 \$24 萬 9

排屋 9-7120 Barnet Road,
 1021sf, 安靜 2 室 2 衛 2 車
 位, 西向, 維護好近 SFU,
 Burnaby North 高中。\$36
 萬 5

4706 Barker 1958 年獨立
 2 層 lot 55x110 呎, 6 室 2
 衛 2 廚 車位 近 BCIT
 Moscrop 高中。價 \$86 萬 9

Moscrop St/Huxley Ave. Garden
Village 1955 年 59x110 獨立 3
 層複式海景山景, 1 千 7 百餘呎,
 3 房 2 衛, 煤氣暖氣, 近學校商場
 公園 Skytrain。價 \$88 萬

LAZIZA DAVID ST. 飯店 1175
 Davie St. West End 近 Thurlow
 新建 1500 sf, 48 seats (with
 potential patio) 收入 \$50,000/mo
 8 年 + 5 年 ion。價 \$19 萬 9

2685 Arbutus Kitsilano
 繁忙燒烤飯店轉讓, 1800sf
 室內 87 座位 + 天井 24 座,
 店東 35 萬安置設備和改進
 裝潢。價 \$19 萬 9

337 & 339 East Hastings 溫
 東上居下舖 23 年新, 共 6166
 sf, 1 樓 2 千餘呎飯店設備全 3
 停車位, 2 樓 2 室 1100 sf, 3 樓 3
 室 2 衛 1658sf。租金月入 6600。
 價 \$138 萬

102A-1625 Hornby
 (at beach) 3 個零售店
 LOT。\$82 萬 9

1740-4311 Hazelbridge
Way 266 s/f 零售店。
 \$16 萬 9

Langley 蘭裏 21427
 83rd Ave 1.5 英畝飯
 店商場商業用途。
 \$225 萬

Squamish

本那比

西溫

溫西