



**Les Twarog** **Sonja Pedersen**  
604.671.7000 604.805.1283



SHAUGHNESSY PROPERTIES

我們專售溫哥華豪華府第  
[www.ShaughnessyProperties.com](http://www.ShaughnessyProperties.com)



請瀏覽我們網站  
最新樓盤資訊



**Jimmy Ng** 778.788.0013  
精通國粵語

## 1138 Matthews Ave., Shaughnessy, Van. \$17,980,000



位於第一桑那斯社區內，園林式綠地佔地近22,000平方呎，屋大6,500平方英尺，5房及5浴室，橡木地板，剛更新廚房及電器。樓上設有4間臥室，主層建有一套間/書房。地庫設遊戲室及大型儲物空間。環形車道鐵閘保安物業，寬大入口門廳和門廊。車庫樓上額外建有一套獨立套間，適合作為傭人房。1940年建築並具有發展潛力。不容錯過！



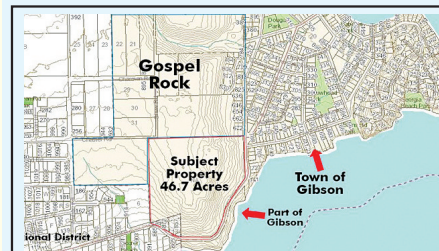
## 3812 Osler St., Shaughnessy, Van. \$7,880,000

5,797平方呎家居座落於10,430平方呎單邊大地，1993年重新建造及2011年裝修完竣，毋須再花費裝修。

## 3589 Granville St., Vancouver Shaughnessy \$13,380,000



**Rocklands Mansion**—溫哥華建築歷史的典範，這大宅擁有8睡房、8浴室，總面積9000平方呎，座落於3/4畝景色如畫的第一桑那斯黃金地段。這美麗家園已完全修復，集古典優美及現代家居的舒適於一身。



## 46 英畝發展地

位於卑詩省陽光海岸 **Gibson \$6,250,000**

地大46.70英畝，148英畝地是Gospel Rock官方社區計劃的一部分，位處陽光海岸和Gibson之間。可興建一個大型海濱家園，現劃分為20個地段但不能面向海濱，或於將來重新劃分為317個地段。賣家願意接受以有收入的低陸平原物業作為交易。

## Squamish 104 Acre Land Assembly

**Squamish 104 英畝併購地 \$12,000,000**

“Paradise Trials” 位於 Squamish Chekamus Valley，2150 Paradise Valley Road 內的一個獨特馬術社區，包括82個服務地段及10畝騎馬中心。查詢詳情請登入 [www.6717000.com/squamish](http://www.6717000.com/squamish)

## 1st Shaughnessy 第一桑那斯獨家精選樓盤

- 地大25,000平方呎，已批興建11,500平方呎大廈，市中心靚景，售**\$12,980,000**
- 地大17,500平方呎，耗資4百萬元改建，地下停車場，售**\$16,000,000**
- 地大13,000平方呎，1940年前興建6,500平方呎獨立屋，售**\$8,300,000**
- 地大39,000平方呎，1940年前興建16,000平方呎獨立屋，售**\$30,000,000**
- 地大23,000平方呎，全新12,000平方呎獨立屋，售**\$28,000,000**
- 地大30,000平方呎，兩合法建地，8,000平方呎獨立屋，售**\$27,000,000**



Crest Realty (Westside), 1428 W. 7th Avenue, Vancouver, BC



604.671.7000