



**Les Twarog** **Sonja Pedersen**  
604.671.7000 604.805.1283



SHAUGHNESSY PROPERTIES

我們專售溫哥華豪華府第  
[www.ShaughnessyProperties.com](http://www.ShaughnessyProperties.com)



請瀏覽我們網站  
最新樓盤資訊



**Jimmy Ng** 604.761.0011  
精通國粵語

## 1138 Matthews Ave., Shaughnessy, Van. \$ 18,880,000



位於第一桑那斯社區內，園林式綠地佔地近 22,000 平方呎，屋大 6,500 平方英尺，5 房及 5 浴室，橡木地板，剛更新廚房及電器。樓上設有 4 間臥室，主層建有一套間/書房。地庫設遊戲室及大型儲物空間。環形車道鐵閘保安物業，寬大入口門廳和門廊。車庫樓上額外建有一套獨立套間，適合作為傭人房。1940 年建築並具有發展潛力。不容錯過！

## 3812 Osler St., Shaughnessy, Van. \$ 7,880,000



第一桑那斯經典豪華家居，位處黃金地段。這 6000 平方呎居室不惜耗費巨資全新打造，風景怡人的單邊單位。配備優雅 8 睡房、6 衛生間。令人驚嘆的 4 層建築。絕不能錯過！



8165 Government Rd., Burnaby \$3,500,000  
本拿比區 17,000 呎私家地段，優雅的 6,350 呎 7 房 8 浴大宅，18 呎高樓底，地熱，櫻桃木橡樹廚房與中式廚房，精緻考究。

## LAND ONLY 土地出售

6289 Carnarvon St., Van. \$7,800,000  
23979 平方呎可隨時興建地

溫哥華西區 Kerrisdale 極罕有珍貴地皮，地大 23,979 平方呎，已移平及隨時可作興建之用。並已獲得 DP 及 BP 批文，為您節省經年的申請等候時間。價格包括許可申請費和拆卸成本。並有由設計名師 Robert Billiard 繪製住屋面積達 9,369 呎的獨特的房屋建築圖紙，亦可作協商。附近圍繞著豪華物業與綠樹成蔭的寧靜街道。列治文，卑詩大學及 Kerrisdale 購物中心方便可達。絕佳投資機會，千萬不要錯過哦！

778-788-0013 Jimmy Ng

Squamish 104 Acre Land Assembly  
Squamish 104 英畝併購地 \$12,000,000  
“Paradise Trials” 位於 Squamish Chekamus Valley, 2150 Paradise Valley Road 內的一個獨特馬術社區，包括 82 個服務地段及 10 畝騎馬中心。查詢詳情請登入 [www.6717000.com/squamish](http://www.6717000.com/squamish)

## 1st Shaughnessy 第一桑那斯獨家精選樓盤

- 地大 25,000 平方呎，已批興建 11,500 平方呎大廈，市中心靚景，售 \$12,980,000
- 地大 17,500 平方呎，耗資 4 百萬元改建，地下停車場，售 \$16,000,000
- 地大 13,000 平方呎，1940 年前興建 6,500 平方呎獨立屋，售 \$8,300,000
- 地大 39,000 平方呎，1940 年前興建 16,000 平方呎獨立屋，售 \$23,000,000
- 地大 23,000 平方呎，全新 12,000 平方呎獨立屋，售 \$28,000,000
- 地大 30,000 平方呎，兩合法建地，8,000 平方呎獨立屋，售 \$27,000,000



Crest Realty (Westside), 1428 W. 7th Avenue, Vancouver, BC



604.671.7000